

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи
и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ»**

2019-05-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи
и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ»**

2019-05-ПМТ

Директор



подпись

О.В. Емышев

Главный инженер проекта

подпись

В.Н. Амелин

2019


СОСТАВ ПРОЕКТА

| № | Наименование | Кол-во |
|---|---|--------|
| 1 | Пояснительная записка | 1 |
| 2 | Постановление о подготовке проекта межевания территории | 1 |
| 3 | Схема расположения в М 1:50000 | 1 |
| 4 | Чертёж планировки территории в М 1:20000 | 1 |
| 5 | Чертёж межевания территории. Схема расположения листов | 1 |
| 6 | Чертёж межевания территории в М 1:5000 | 4 |
| 7 | Схема расположения лесного участка в М 1:50000 | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------|---------|---|--------|------------------------|------|----------------|--|--|--------|------|--------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2019-05-ПМТ.С | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недрж. | Подп. | Дата | Состав проекта | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Разработал | Сафонов |  | 05.19 | П | 1 | | | | 1 | | |
| | | | Проверил | Амелин |  | 05.19 | ООО "Земкадастрпроект" | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Введение | 4 |
| | 1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика | 4 |
| 2 | Проект межевания территории | 5 |
| | 2.1 Общие сведения | 5 |
| | 2.2 Характеристики объектов межевания | 6 |
| | 2.3 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков | 8 |
| 3 | Характеристики лесного участка | 10 |
| | 3.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка | 10 |
| | 3.2 Целевое назначение лесов | 10 |
| | 3.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка | 11 |
| | 3.4 Виды разрешённого использования на проектируемом лесном участке | 12 |
| | 3.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка | 13 |
| | 3.6 Сведения об ограничениях использования лесов | 13 |
| | 3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке | 13 |
| | 3.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | 14 |
| | 3.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка | 14 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|--------|---------|-------|---|-------|-----------------------|------------------------|------|--------|
| Инв. №подл. | | | | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Сафонов | |  | 05.19 | | П | 1 | 12 |
| | Проверил | | Амелин | |  | 05.19 | | ООО "Земкадастрпроект" | | |
| | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | 2019-05-ПМТ.ПЗ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Копуч. | Лист | Недрк | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общие сведения

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории, предусматривающий строительство и эксплуатацию линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ, разработан в виде отдельной документации по планировке.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

- Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Республики Саха (Якутия), Администрации муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия).

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий.

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|--------------|------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2019-05-ПМТ.ПЗ | | | 3 |

Перечень образуемых земельных участков

| Номер земельного участка | Категория земель | Объект капитального строительства | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь ЗУ, м2 |
|--------------------------|------------------|--|--|----------------------------------|----------------|
| ЗУ:01 | лес.фонд | "Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ" | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины | | 4622 |
| ЗУ:02 | | | | | 10681 |
| ЗУ:03 | | | | | 2409 |
| ЗУ:04 | | | | | 8950 |
| ЗУ:05 | | | | | 1847 |
| ЗУ:06 | | | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 75 |
| ЗУ:07 | | | | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 1981 |
| ЗУ:08 | | | | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 10879 |
| ЗУ:09 | | | | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 11748 |
| ЗУ:10 | | | | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 2835 |
| ЗУ:11 | | | | Раздел з/у 14:16:060101:2060 | 12020 |
| ЗУ:12 | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины | | 35 |
| ЗУ:13 | | | | | 6691 |
| ЗУ:14 | | | | | 2896 |
| ЗУ:15 | | | | | 5968 |
| ЗУ:16 | | | | | 2112 |
| ЗУ:17 | | | | | 9069 |
| ЗУ:18 | | | | | 7618 |
| ЗУ:19 | | | | | 3830 |
| ЗУ:20 | | | | | 8826 |
| ЗУ:21 | | | | | 9 |
| ЗУ:22 | | | | | 801 |
| ЗУ:23 | | | | | 7859 |
| ЗУ:24 | | | | | 31986 |
| ЗУ:25 | | | | | 7825 |
| ЗУ:26 | | | | | 8350 |
| ЗУ:27 | | | | | 5259 |
| ЗУ:28 | | | | | 6847 |
| ЗУ:29 | | | | | 26526 |
| ЗУ:30 | | | | | 4508 |
| ЗУ:31 | | | | | 218 |
| Итого | | | | | 215280 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инва. №под | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Недрок | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

2019-05-ПМТ.ПЗ

Лист

5

2.3 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков в системе координат СК-42, 14:16 Мирнинский район.

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|-----------|
| 3У:01 | | |
| a1 | 6928210.24 | 635042.01 |
| a2 | 6928335.97 | 635030.54 |
| a3 | 6928341.94 | 635093.85 |
| a4 | 6928211.12 | 635051.58 |
| 3У:02 | | |
| a5 | 6928025.71 | 635028.88 |
| a6 | 6928387.30 | 635145.79 |
| a7 | 6928354.54 | 635166.66 |
| a8 | 6928036.79 | 635063.89 |
| 3У:03 | | |
| a9 | 6928392.24 | 635147.42 |
| a10 | 6928439.83 | 635162.77 |
| a11 | 6928465.08 | 635202.42 |
| a12 | 6928359.52 | 635168.28 |
| 3У:04 | | |
| a13 | 6928445.81 | 635164.70 |
| a14 | 6928759.06 | 635266.01 |
| a15 | 6928726.27 | 635286.90 |
| a16 | 6928471.08 | 635204.36 |
| 3У:05 | | |
| a17 | 6928760.92 | 635266.63 |
| a18 | 6928816.66 | 635284.62 |
| a19 | 6928797.78 | 635299.82 |
| a20 | 6928791.87 | 635308.12 |
| a21 | 6928728.16 | 635287.51 |
| 3У:06 | | |
| a22 | 6929514.94 | 636203.11 |
| a23 | 6929515.52 | 636206.81 |
| a24 | 6929478.90 | 636230.13 |
| a25 | 6929478.91 | 636230.11 |
| 3У:07 | | |
| a26 | 6929515.80 | 636208.53 |
| a27 | 6929532.19 | 636311.40 |
| a28 | 6929480.84 | 636230.80 |
| 3У:08 | | |
| a29 | 6929533.77 | 636321.34 |
| a30 | 6929557.99 | 636473.38 |
| a31 | 6929555.84 | 636535.58 |
| a32 | 6929514.96 | 636561.63 |
| a33 | 6929517.88 | 636475.86 |
| a34 | 6929479.83 | 636236.67 |
| 3У:09 | | |
| a35 | 6929555.68 | 636540.45 |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|-----------|
| a36 | 6929548.16 | 636758.88 |
| a37 | 6929534.12 | 636873.00 |
| a38 | 6929500.38 | 636820.04 |
| a39 | 6929508.24 | 636755.74 |
| a40 | 6929514.79 | 636566.49 |
| 3У:10 | | |
| a41 | 6929533.35 | 636879.27 |
| a42 | 6929529.66 | 636909.30 |
| a43 | 6929485.98 | 636937.13 |
| a44 | 6929499.61 | 636826.30 |
| 3У:11 | | |
| a45 | 6929529.42 | 636911.26 |
| a46 | 6929518.10 | 637003.28 |
| a47 | 6929399.97 | 637214.55 |
| a48 | 6929374.72 | 637177.75 |
| a49 | 6929479.36 | 636990.61 |
| a50 | 6929485.73 | 636939.09 |
| 3У:12 | | |
| a51 | 6929648.34 | 637539.10 |
| a52 | 6929650.48 | 637542.47 |
| a53 | 6929635.61 | 637551.95 |
| 3У:13 | | |
| a54 | 6929652.63 | 637545.87 |
| a55 | 6929768.62 | 637728.85 |
| a56 | 6929742.64 | 637745.32 |
| a57 | 6929626.47 | 637562.53 |
| 3У:14 | | |
| a58 | 6929589.71 | 637765.76 |
| a59 | 6929667.60 | 637888.62 |
| a60 | 6929650.73 | 637899.37 |
| a61 | 6929573.60 | 637777.71 |
| 3У:15 | | |
| a62 | 6929668.41 | 637889.90 |
| a63 | 6929828.23 | 638141.98 |
| a64 | 6929811.36 | 638152.72 |
| a65 | 6929651.55 | 637900.65 |
| 3У:16 | | |
| a66 | 6929829.04 | 638143.27 |
| a67 | 6929883.13 | 638228.58 |
| a68 | 6929871.24 | 638247.16 |
| a69 | 6929812.18 | 638154.01 |
| 3У:17 | | |
| a70 | 6929812.51 | 637798.10 |
| a71 | 6929972.30 | 638050.19 |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|-----------|
| a72 | 6929946.88 | 638066.39 |
| a73 | 6929786.68 | 637814.55 |
| 3У:18 | | |
| a74 | 6929973.11 | 638051.48 |
| a75 | 6930066.33 | 638198.55 |
| a76 | 6930145.54 | 638258.98 |
| a77 | 6930130.91 | 638277.84 |
| a78 | 6930033.12 | 638201.99 |
| a79 | 6929947.69 | 638067.67 |
| 3У:19 | | |
| a80 | 6930305.19 | 638380.73 |
| a81 | 6930425.71 | 638472.66 |
| a82 | 6930401.77 | 638487.92 |
| a83 | 6930289.64 | 638400.96 |
| 3У:20 | | |
| a84 | 6930427.00 | 638473.65 |
| a85 | 6930664.52 | 638654.84 |
| a86 | 6930674.26 | 638670.12 |
| a87 | 6930653.62 | 638683.27 |
| a88 | 6930403.04 | 638488.91 |
| 3У:21 | | |
| a89 | 6930673.78 | 638661.90 |
| a90 | 6930679.86 | 638666.54 |
| a91 | 6930677.64 | 638667.96 |
| 3У:22 | | |
| a92 | 6930675.07 | 638671.39 |
| a93 | 6930711.00 | 638727.79 |
| a94 | 6930654.88 | 638684.26 |
| 3У:23 | | |
| a95 | 6930681.15 | 638667.52 |
| a96 | 6930932.99 | 638859.63 |
| a97 | 6930909.70 | 638874.48 |
| a98 | 6930720.01 | 638734.46 |
| a99 | 6930678.45 | 638669.24 |
| 3У:24 | | |
| a100 | 6930785.82 | 638834.11 |
| a101 | 6930849.07 | 638839.70 |
| a102 | 6930946.67 | 638911.74 |
| a103 | 6931159.28 | 639079.48 |
| a104 | 6931232.26 | 639176.60 |
| a105 | 6931275.99 | 639275.22 |
| a106 | 6931257.90 | 639275.71 |
| a107 | 6931189.52 | 639157.42 |
| a108 | 6931125.72 | 639114.03 |

| | |
|------------|--------------|
| Инва. №под | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

2019-05-ПМТ.ПЗ

Лист

6

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|-----------|
| a109 | 6931104.30 | 639112.81 |
| a110 | 6930772.57 | 638856.44 |
| 3У:25 | | |
| a111 | 6930936.39 | 638862.23 |
| a112 | 6931188.03 | 639054.18 |
| a113 | 6931166.43 | 639067.95 |
| a114 | 6930951.51 | 638905.37 |
| a115 | 6930913.15 | 638877.03 |
| 3У:26 | | |
| a116 | 6931189.33 | 639055.17 |
| a117 | 6931273.38 | 639119.29 |
| a118 | 6931305.90 | 639103.02 |
| a119 | 6931336.39 | 639150.88 |
| a120 | 6931329.67 | 639153.23 |
| a121 | 6931283.56 | 639168.42 |
| a122 | 6931258.90 | 639175.50 |
| a123 | 6931246.25 | 639179.66 |
| a124 | 6931242.57 | 639170.79 |
| a125 | 6931169.21 | 639070.09 |
| a126 | 6931167.72 | 639068.94 |
| 3У:27 | | |
| a127 | 6931338.65 | 639154.43 |
| a128 | 6931351.81 | 639175.09 |
| a129 | 6931291.72 | 639205.16 |
| a130 | 6931321.41 | 639274.01 |
| a131 | 6931285.71 | 639274.96 |
| a132 | 6931247.79 | 639183.38 |
| a133 | 6931260.08 | 639179.36 |
| a134 | 6931284.74 | 639172.28 |
| a135 | 6931330.97 | 639157.05 |
| 3У:28 | | |
| a136 | 6931474.45 | 639018.67 |
| a137 | 6931477.62 | 639029.48 |
| a138 | 6931458.30 | 639038.52 |
| a139 | 6931444.53 | 639049.73 |
| a140 | 6931432.61 | 639066.48 |
| a141 | 6931423.15 | 639085.38 |
| a142 | 6931414.83 | 639097.16 |
| a143 | 6931396.01 | 639115.46 |
| a144 | 6931376.94 | 639131.03 |
| a145 | 6931348.39 | 639146.73 |
| a146 | 6931340.27 | 639149.51 |
| a147 | 6931309.51 | 639101.21 |
| 3У:29 | | |
| a148 | 6931478.76 | 639033.40 |
| a149 | 6931553.51 | 639288.57 |
| a150 | 6931621.33 | 639270.14 |
| a151 | 6931633.21 | 639356.09 |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|-----------|
| a152 | 6931546.03 | 639379.78 |
| a153 | 6931531.01 | 639448.90 |
| a154 | 6931500.48 | 639400.97 |
| a155 | 6931519.34 | 639314.21 |
| a156 | 6931491.29 | 639218.49 |
| a157 | 6931514.06 | 639203.98 |
| a158 | 6931513.76 | 639202.38 |
| a159 | 6931490.85 | 639216.97 |
| a160 | 6931462.37 | 639119.77 |
| a161 | 6931355.42 | 639173.29 |
| a162 | 6931342.53 | 639153.06 |
| a163 | 6931350.03 | 639150.43 |
| a164 | 6931379.20 | 639134.39 |
| a165 | 6931398.69 | 639118.48 |
| a166 | 6931417.91 | 639099.78 |
| a167 | 6931426.62 | 639087.45 |
| a168 | 6931436.07 | 639068.56 |
| a169 | 6931447.49 | 639052.51 |
| a170 | 6931460.47 | 639041.96 |
| 3У:30 | | |
| a171 | 6931499.27 | 639406.54 |
| a172 | 6931529.80 | 639454.47 |
| a173 | 6931506.58 | 639561.31 |
| a174 | 6931491.52 | 639570.91 |
| a175 | 6931487.37 | 639545.24 |
| a176 | 6931485.91 | 639523.25 |
| a177 | 6931483.10 | 639480.88 |
| 3У:31 | | |
| a178 | 6931505.38 | 639566.82 |
| a179 | 6931497.02 | 639605.30 |
| a180 | 6931492.22 | 639575.20 |

| | | |
|------------|--------------|--------------|
| Инва. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нодок | Подп. | Дата |

2019-05-ПМТ.ПЗ

Лист

7

3 Характеристики лесного участка

3.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

| | |
|---|--|
| Субъект Российской Федерации | <u>Республика Саха (Якутия)</u> |
| Муниципальное образование | <u>МО «Город Мирный»,</u> |
| Категория земель | <u>земли лесного фонда</u> |
| Лесничество (лесопарк) | <u>Мирнинское</u> |
| Участковое лесничество | <u>Мирнинское</u> |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | <u>защитные, эксплуатационные</u> |
| Лесной квартал | <u>34 (лесоустройство 2010 г.)</u> <u>43, 46 (лесоустройство 1983 г.)</u> |
| Лесотаксационный выдел | <u>(18,19,20,33);</u> <u>(71,72,83,84,85,97); (4,8);</u> |
| Площадь проектируемого лесного участка | <u>21,5280 га</u> |

3.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 01-05/1-550 от 25.10.2018г.

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Президента РС (Я) № 74-РП от 16.02.2009г. «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы №№ 43, 46 Мирнинского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам; квартал № 34 Мирнинского

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инва. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2019-05-ПМТ.ПЗ | | | 8 |
| | | | | | | | | | |

участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

3.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества.

Таблица 1 – Распределение земель

| Общая площадь га | В том числе | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 21,5280 | 17,4269 | | | 3,2760 | 20,7029 | | | | 0,8251 | |

Таблица 2 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество | № квартала | № выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб.м.) | в том числе по группам возраста древостоя (га / куб.м.) | | | |
|------------------------|---|----------|--|---|---|-------------------|------------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Мирнинское | Защитные леса | | | | | | | |
| | 34 | 18 | 9Л1Е | 0,4268/43 | | | | 0,4268/43 |
| | | 19 | 7ЛЗС | 0,2317/2 | 0,2317/2 | | | |
| | | 20 | 7ЛЗЛ+Е | 4,5529/364 | | | | 4,5529/364 |
| | | 33 | 9Л1Е | 2,7968/224 | | | | 2,7968/224 |
| | Итого: покрытые лесом земли | | | 8,0082/633 | 0,2317/2 | | | 7,7765/631 |
| | Итого по кварталу 34 | | | 8,0082/633 | 0,2317/2 | | | 7,7765/631 |
| | Всего по защитным лесам: | | | 8,0082/633 | 0,2317/2 | | | 7,7765/631 |
| | Покрытые лесом земли | | | 8,0082/633 | 0,2317/2 | | | 7,7765/631 |
| | Эксплуатационные леса | | | | | | | |
| | 43 | 71 | 10Л | 3,6786/37 | 3,6786/37 | | | |
| | | 72 | Редина 10Л | 3,2760/- | | | | |
| | | 83 | 10Л | 1,7308/121 | | 1,7308/121 | | |
| | | 84 | 10Б | 0,8832/18 | | | 0,8832/18 | |
| | | 85 | Карьер | 0,8251/- | | | | |
| | | 97 | 10Л | 0,2752/8 | | 0,2752/8 | | |
| | Итого: покрытые лесом земли | | | 6,5678/184 | 3,6786/37 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | |
| | Итого: не покрытые лесом земли | | | 3,2760/- | | | | |
| | Итого: нелесные земли | | | 0,8251/- | | | | |
| | Итого по кварталу 43 | | | 10,6689/184 | 3,6786/37 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | |
| | 46 | 4 | 10Л | 2,3774/24 | 2,3774/24 | | | |
| | | 8 | Ерник | 0,4735/- | 0,4735/- | | | |
| | Итого: покрытые лесом земли | | | 2,8509/24 | 2,8509/24 | | | |
| | Итого по кварталу 46 | | | 2,8509/24 | 2,8509/24 | | | |
| | Всего по эксплуатационным лесам: | | | 13,5198/208 | 6,5295/61 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | |
| | Покрытые лесом земли | | | 9,4187/208 | 6,5295/61 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | |
| | Не покрытые лесом земли | | | 3,2760/- | | | | |
| | Нелесные земли | | | 0,8251/- | | | | |
| | Всего: | | | 21,5280/841 | 6,7612/63 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | 7,7765/631 |
| | Покрытые лесом земли | | | 17,4269/841 | 6,7612/63 | 2,0060/129 | 0,8832/18 | 7,7765/631 |
| | Не покрытые лесом | | | редина | 3,2760/- | | | |
| | Нелесные земли | | | карьер | 0,8251/- | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №под

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|------|-------|------|

2019-05-ПМТ.ПЗ

Лист

9

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб.м./га) | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные | хвойное, Л | 10Л+Е, ед.С | 170 | V | 0,4 | | | 81 |
| Эксплуатационные | хвойное, Л | 9Л1Б | 20 | V | 0,4 | 64 | 20 | |

Таблица 4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, га | Единица измерения | Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Заготовка древесины. | | | | |
| Цель предоставления лесного участка: Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия | | | | |
| Защитные | Хвойное | 8,0082 | куб.м. | 633 |
| Эксплуатационные | Хвойное | 13,5198 | куб.м. | 208 |
| Всего | | 21,5280 | куб.м. | 841 |

3.4 Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в кварталах №№ 33,43,46 Мирнинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инва. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2019-05-ПМТ.ПЗ | | | 10 |

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

Для проектируемого лесного участка будут установлены виды разрешенного использования в соответствии с уже установленными в едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 5 – Виды разрешенного использования

| Кадастровый номер лесного участка | Площадь проектируемого лесного участка, га | Виды разрешенного использования лесного участка |
|---|--|--|
| образование из свободных земель лесного фонда | 17,5742 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины |
| Образование путём раздела з/у 14:16:060101:2060 | 39,5380 | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины |

3.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал №34 выделы (18,19,20,33); квартал №43 выделы (71,72,83,84,85,97); квартал №44 выделы (4,8) Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества не имеет обременений.

3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

В эксплуатационных лесах в соответствии со ст. 108 Лесного кодекса (2006г) допускается использование лесов, всех предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ (2006г.) видов. Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок ст.29 Лесного кодекса РФ (2006).

3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инва. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2019-05-ПМТ.ПЗ | | | 11 |

Таблица 6 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

| № п/п | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры |
|-------|------------------------|----------------|--------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

3.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

3.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества квартал №34 выделы (18,19,20,33); квартал №43 выделы (71,72,83,84,85,97); квартал №44 выделы (4,8) Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с заготовкой древесины.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|----------------|------|----|
| Инва. №под | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2019-05-ПМТ.ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 12 |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «14» 06 2019 г.

№ 756

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, предназначенной для строительства и эксплуатации линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов ООО «Саханефть» на Маччобинском НГКМ

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Саханефть» Салихова Р.М, действующего на основании Устава, о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, предназначенной для строительства и эксплуатации линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов ООО «Саханефть» на Маччобинском НГКМ, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и предназначенных для размещения линейных объектов, в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, предназначенной для строительства и эксплуатации линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ за счет средств ООО «Саханефть».
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Н.М. Ашихмина) обеспечить координацию работ по подготовке проекта межевания территории, предназначенной для строительства линейных объектов.
3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Медведь С.Ю.

Глава города

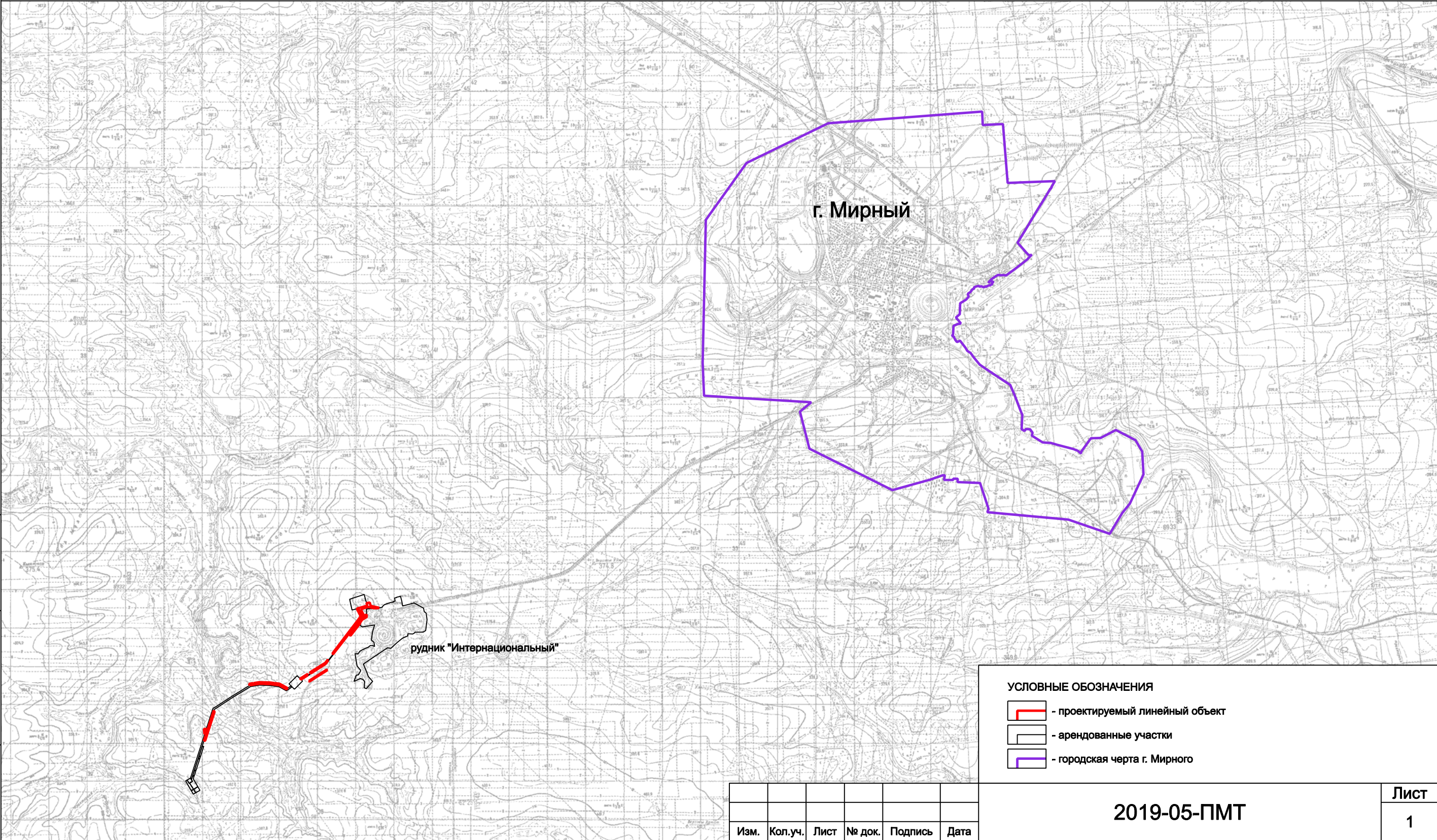


К.Н. Антонов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ"

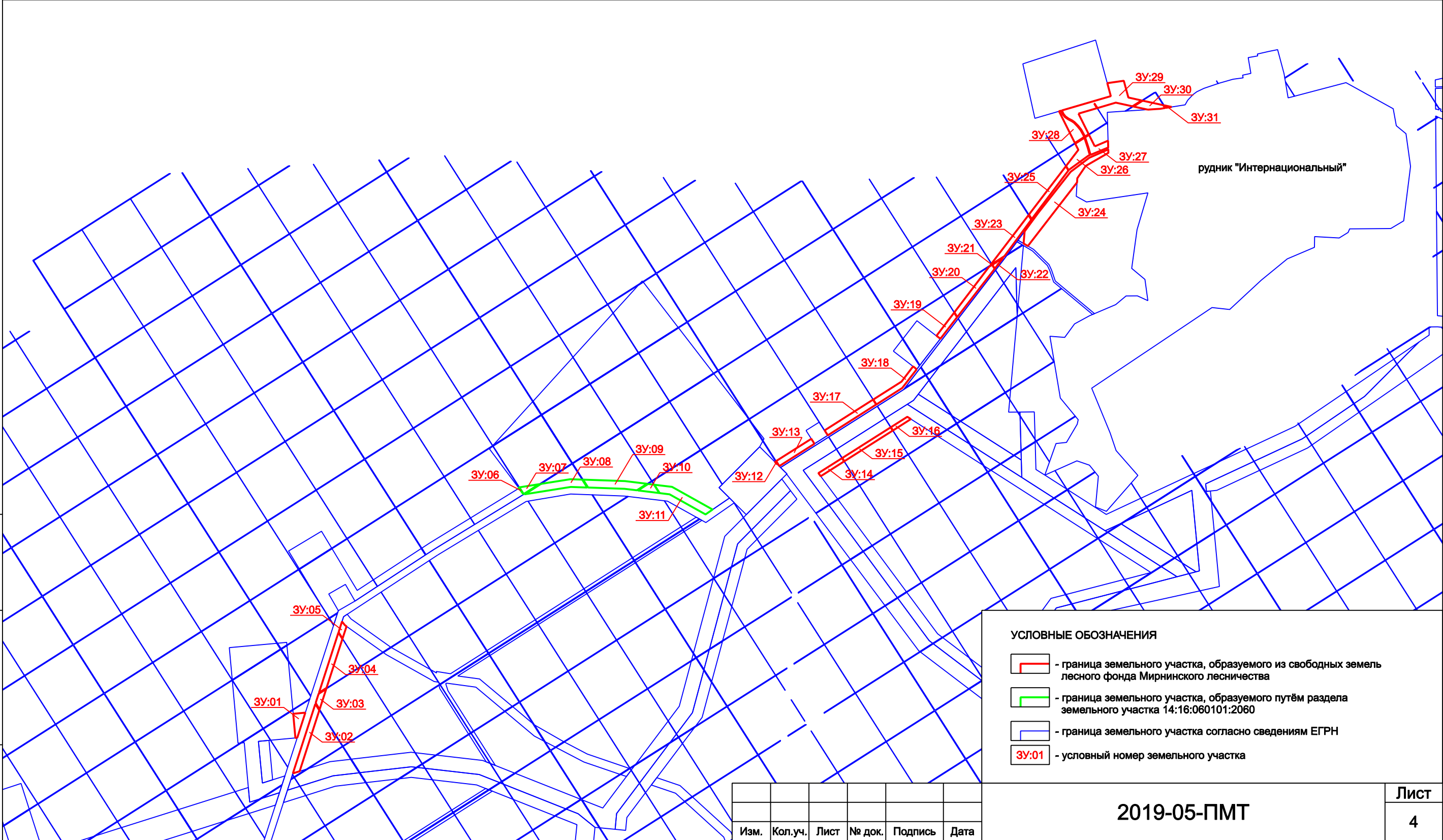
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
М 1:100000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ"

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:20000



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Взамен инв. № | Подпись и дата | Инва. № подл. |
| | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка, образуемого из свободных земель лесного фонда Мирнинского лесничества
 - граница земельного участка, образуемого путём раздела земельного участка 14:16:060101:2060
 - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
 - 3У:01 - условный номер земельного участка

2019-05-ПМТ

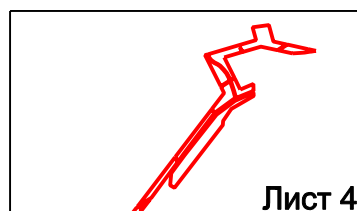
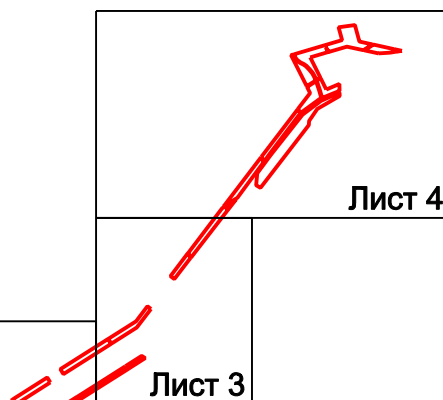
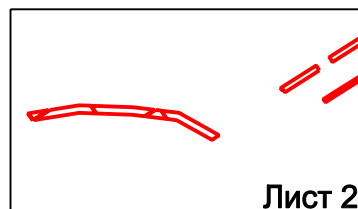
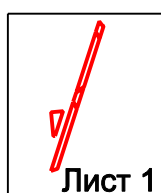
Лист
4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи
и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | |
|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Взамен инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

2019-05-ПМТ

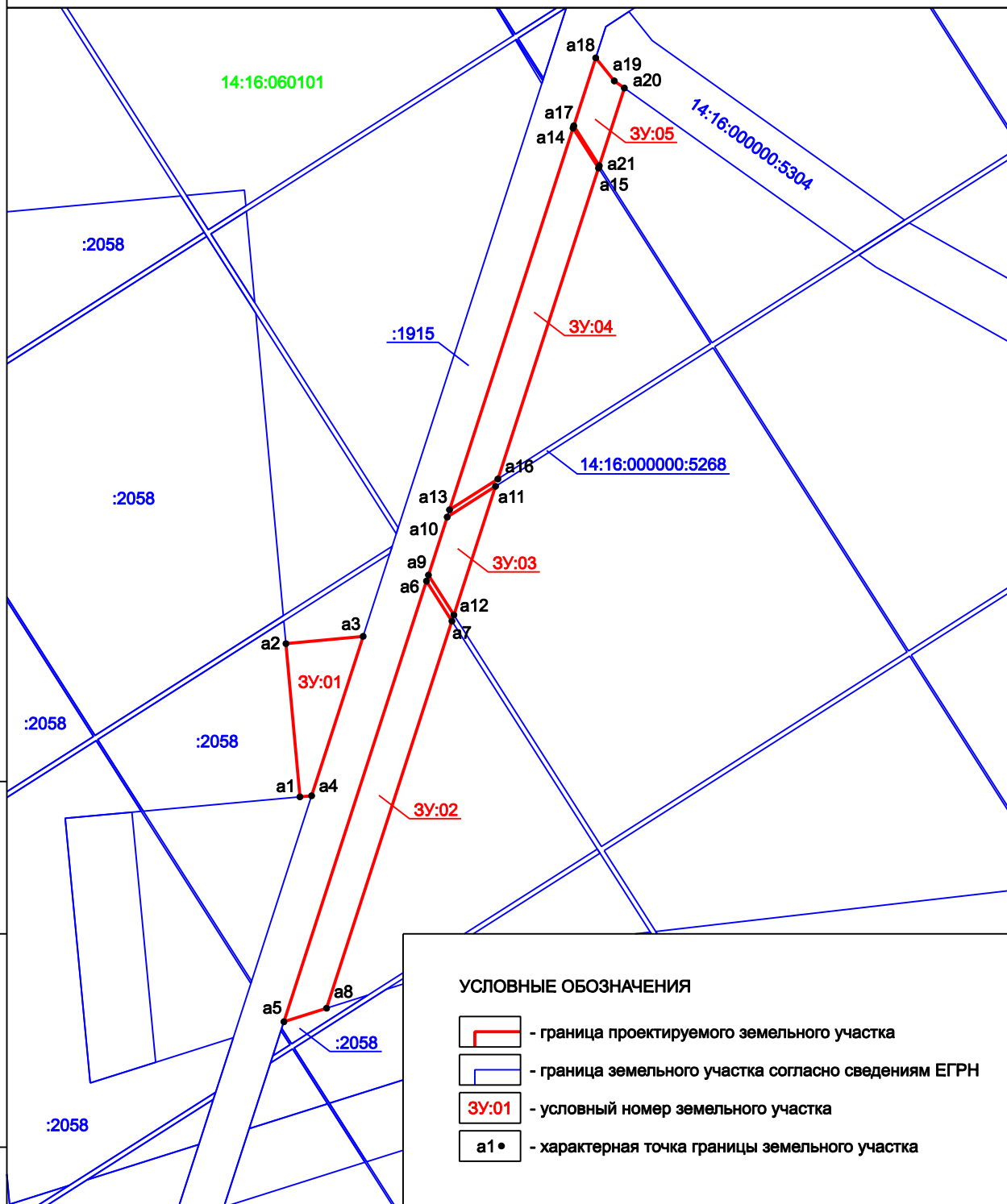
Лист
1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи
и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 3У:01 - условный номер земельного участка
- a1 • - характерная точка границы земельного участка

| | |
|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Взамен инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

2019-05-ПМТ

Лист

1

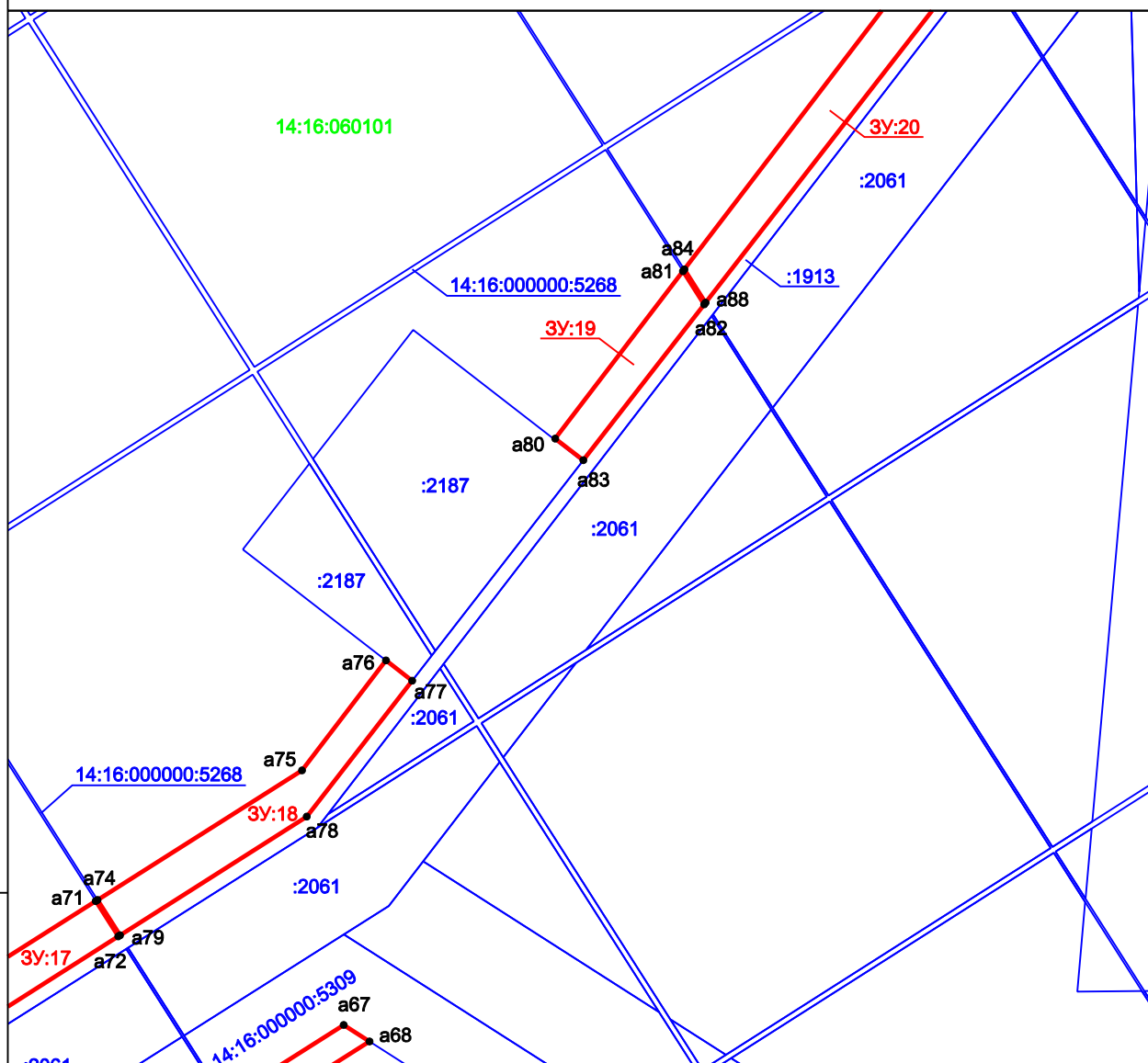
Формат А4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Строительство и эксплуатация линий связи, линий электропередачи
и подземных трубопроводов на Маччобинском НГКМ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 3У:01 - условный номер земельного участка
- a1• - характерная точка границы земельного участка

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2019-05-ПМТ

Лист

3

Формат А4

СХЕМА
расположения лесного участка

Республика Саха (Якутия), МО "Мирнинский район"

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов ГКУ РС (Я) "Мирнинское лесничество",

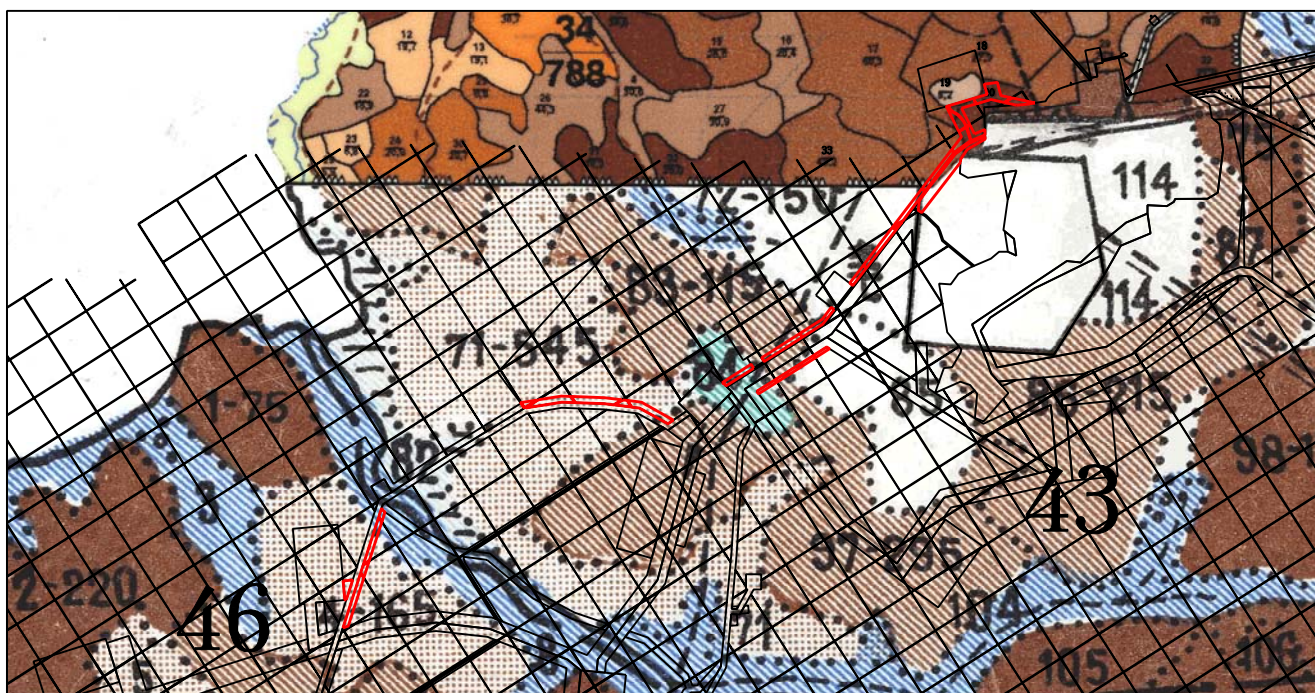
Мирнинское участковое лесничество, кв.34, выд.18,19,20,33; кв.43, выд.71,72,83,84,85,97;

кв.46, выд.4,8






Масштаб 1:50 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и

его площадь S = 21,5280 га



Условные обозначения:

- | | |
|---|-------------------------|
|  | - испрашиваемый участок |
|  | - номер квартала |
|  | - арендованные участки |
|  | - лиственница |
|  | - берёза |